ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д. 4

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-160,05р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	287 469,72р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*56 034,46р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*154 001,53р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*77 433,73р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	287 790,59р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*265 608,13р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*22 182,46р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	156 163,88р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**131 466,66р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	4 590,71р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	4 269,84р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**100,11%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**77433,73**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**11874,82**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,30	**3710,88**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**40448,76**
Уборка МОП	по графику			
Техническое освидетельствование ВДГО	по графику			
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**22695,69**
Конструктивные элементы				
Дезинсекция				
Подвал				
Дезинсекция помещения	*336,00*	*м2*	*4,48*	*1505,65*
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	*10,00*	*м2*	*55,00*	*550,00*
Остекление				
Окно				
Смена стекол площадью до 0,5 м2	*0,35*	*м2*	*2320,17*	*812,06*
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинсекция подъездов	*1 / 8.00*	*этаж*	*111,56*	*892,44*
Ремонт оконных заполнений				
Продух				
Ремонт кирпичной кладки	*0,04*	*м3*	*27793,65*	*1111,75*
Ремонт отмосток				
Отмостка				
Ремонт отмостки	*2,20*	*м2*	*1002,42*	*2205,33*
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*2 / 1.00*	*дом*	*792,00*	*1584,00*

Прочие				
Ящик для песка				
Ремонт ящиков для песка	*1,00*	*шт*	*2146,65*	*2146,65*
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	*1 / 5.90*	*100 м2*	*575,08*	*3392,99*
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*3,00*	*м3*	*454,66*	*1363,97*
Ремонт МАФ				
Элемент оборудования МАФ				
Окраска оборудования игровых и хозбытовых	*1,00*	*шт*	*807,65*	*807,65*
Инженерные сети				
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*827,71*	*827,71*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*3,41*	*1000м3*	*134,15*	*457,57*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*3,41*	*1000м3*	*1476,96*	*5037,93*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	2
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	15 421,35р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**